

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Monitoimitilan vuokraaminen Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä liikunta- ja nuorisopalveluiden käyttöön - lisävuokran hyväksyminen

TRE:1061/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh 041 730 1631, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hiedanrannan Muovitehtaan monitoimitilan tilamuutoksiin liittyvät lisätyöt yhteensä 23 479 euroa ja muutokset vuokra-aikaan hyväksytään. Lisätöiden vaikutus 326,10 euroa/kk (alv 0 %) kohdennetaan vähimmäisvuokra-ajalle.

Vuokra-aika alkaa 1.2.2022 ja päättyy 31.1.2028. Vuokran määrä on 29 128,57 euroa/kk. Alkuperäiseen 12.05.2021 § 311 hyväksytyyn vuokrasopimukseen liitetään liite 3.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistöjohtaja on päätöksellään 12.05.2021 § 311 hyväksynyt vuokrasopimuksen monitoimitilan vuokraamiseksi Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä (y-tunnus 3002666-6). Kohteesta maksettava vuokra määräytyy alkuperäisen vuokrasopimuksen perusteella.

Monitoimitilaan tehtyjen tilamuutostöiden edetessä on ilmaantunut välttämättömiä lisätöitä, joista aiheutuu lisäkuluja. Lisäkulut kohdennetaan vähimmäisvuokra-ajalle. Lisätöiden aiheuttama vuokravaikutus olisi 326,10 euroa/kk (alv 0 %). Uusi vuokra sisältäen vuokrasopimuksen mukaisen indeksikorotuksen olisi 29 128,57 euroa/kk (17,53 euroa/m²/kk).

Tilamuutostöiden valmistumisen viivästymisen vuoksi kohteen vuokra-aika alkaisi 1.2.2022 ja päättyisi 31.1.2028. Vuokrasopimuksessa mainittu jatko-optio kaksi (2) vuotta on voimassa.

Vuokrasopimukseen lisättäisiin liite 3, jossa määritellään muutokset vuokra-aikaan, vuokraan sekä vuokranantajan hyväksyntä ja ehdot tilojen alivuokraamiseksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hiedanrannan Kehitys Oy, Lauri Savisaari, Pekka P. Paavola, Jukka Etu-Seppälä, Niko Suoniemi, Jori Komulainen, Teemu Alavenetmäki, Tampereen Tilapalvelut Oy / Jouko Toivonen, Tilapalvelut Kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus

Liitteet:

1 Muovitehdas väliaikainen monitoimitila vuokrasopimuksen liite 3

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 17.2.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 17.2.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.02.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 98

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.